



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO ECONOMICO, AGRICOLTURA, ISTRUZIONE,  
FORMAZIONE E LAVORO, TURISMO E SPORT**  
**Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e valorizzazione aree protette, bonifica  
e irrigazione**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 11586 DEL 06/11/2025**

**OGGETTO:** Valutazione di Incidenza – Direttiva 92/43/CEE; D.P.R. 357/1997 e s.m. e i.; L.R. 1/2015, art. 13 – “REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE DI ANNESSO RURALE ESISTENTE E COSTRUZIONE DI PISCINA” – Proponente: Jessica Baiocco - BAIOTTO COSTRUZIONI SRL.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;  
**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;  
**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;  
**Visto** l’art. 6 della direttiva del Consiglio 92/43/CEE del 21/05/1992;  
**Visto** l’art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357 e successive modifiche e integrazioni;  
**Visto** la Legge regionale n.1 del 21 gennaio 2015;  
**Vista** la DGR n. 356 del 23/03/2015;  
**Vista** la DGR n. 1232 del 24/10/2011;  
**Viste** le “Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale” pubblicate sulla G.U. n. 303/2019;

**Vista** la D.G.R. n. 360 del 21-04-2021 “Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) – Direttiva 92/43/CEE “Habitat” articolo 6, paragrafi 3 e 4”;

**Vista** l'istanza di Jessica Baiocco, in qualità di legale rappresentante della ditta BAIOTTO COSTRUZIONI SRL acquisita agli atti con PEC prot. n.184349-2025 per “REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE DI ANNESSO RURALE ESISTENTE E COSTRUZIONE DI PISCINA”;

**Accertato** che i luoghi degli interventi ricadono nel Comune di Lisciano Niccone e interessano il sito Natura 2000 ZSC IT 5210017 “Boschi di Pischello - Torre Civitella”;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## Il Dirigente D E T E R M I N A

1. di esprimere, ai sensi della direttiva 92/43/CEE, del D.P.R. n. 357/1997 e s.m. e i. e della L.R. n. 1/2015, parere favorevole sotto il profilo degli effetti diretti ed indiretti dell'attuazione degli interventi, sugli habitat di specie e sulle specie per i quali il sito è stato individuato a condizione che come riportato nella Relazione di Incidenza trasmessa:
  - preventivamente all'avvio del cantiere l'area cartografata come habitat 6210-6220 dovrà essere individuata e delimitata con picchetti e nastro in modo da rendere evidente il confine della stessa;
  - nell'area individuata, di cui al punto precedente, dovrà essere vietato il transito dei mezzi a motore, lo stoccaggio di materiali e qualunque tipo di confinamento del cantiere;
  - la distanza tra l'area di cantiere e l'habitat dovrà essere di almeno 3 metri;
  - su tutte le aree di cantiere che al termine del lavoro presentino un'alterazione del cotico erboso si dovrà procedere con il ripristino mediante la tecnica di ingegneria naturalistica della semina a spaglio con fiorume autoctono, seguendo in maniera puntuale quanto riportato nello Studio di Incidenza al paragrafo: *Conservazione e miglioramento dell'Habitat 6210*;
  - nelle aree di cui al punto precedente non dovranno in alcun modo essere impiegate miscele di semi disponibili sul mercato e comunque materiale di provenienza alloctona o incerta;
  - tutte le operazioni di sistemazione delle aree di cantiere e delle sistemazioni a verde dovranno essere effettuate in accordo con quanto contenuto nel Piano di gestione “*Indirizzi gestionali per le superfici di habitat 6210 nel sito IT5210017, sui terreni di proprietà della Baiocco Costruzioni SRL*” redatto in ottemperanza a quanto prescritto dalla Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 11066 del 05/11/2019
  - nessuna superficie degli habitat di interesse comunitario 6210, 6220\* o 91M0 dovrà essere oggetto di interferenza da parte delle opere in progetto, delle aree di cantiere e della viabilità di cantiere;
  - in corrispondenza del lato di valle della piscina, dove è stata prevista la messa a dimora di essenze autoctone, dovranno essere utilizzate esclusivamente specie autoctone coerenti con le fitocenosi presenti;
  - la piscina dovrà essere dotata di copertura mediante apposita telonatura, durante i periodi di inutilizzo della vasca e di rampe di risalita mobili, utilizzabili dalla fauna che accidentalmente potrebbe cadere in acqua. Tali rampe di risalita dovranno essere costituite da piattaforme galleggianti posizionate davanti alle prese d'acqua dei pozzetti;
  - dovrà essere utilizzata esclusivamente la viabilità esistente o comunque le aree esterne agli habitat;
2. di disporre che copia conforme della presente determinazione venga notificata:

- a) al soggetto proponente Jessica Baiocco - BAIOTTO COSTRUZIONI SRL – baiottocostruzioni@pec.cnaperugia.it;
- b) al Comune di Lisciano Niccone - comune.liscianoniccone@postacert.umbria.it;
- c) al Gruppo Carabinieri Forestale Perugia – [fpg43609@pec.carabinieri.it](mailto:fpg43609@pec.carabinieri.it);

3. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria ad esclusione degli allegati disponibili per la consultazione presso il Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e valorizzazione aree protette, bonifica e irrigazione;

4. l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 05/11/2025

L'Istruttore  
Federica Fiorentini  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 06/11/2025

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
Mariagrazia Possenti  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 06/11/2025

Il Dirigente  
Francesco Grohmann  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2